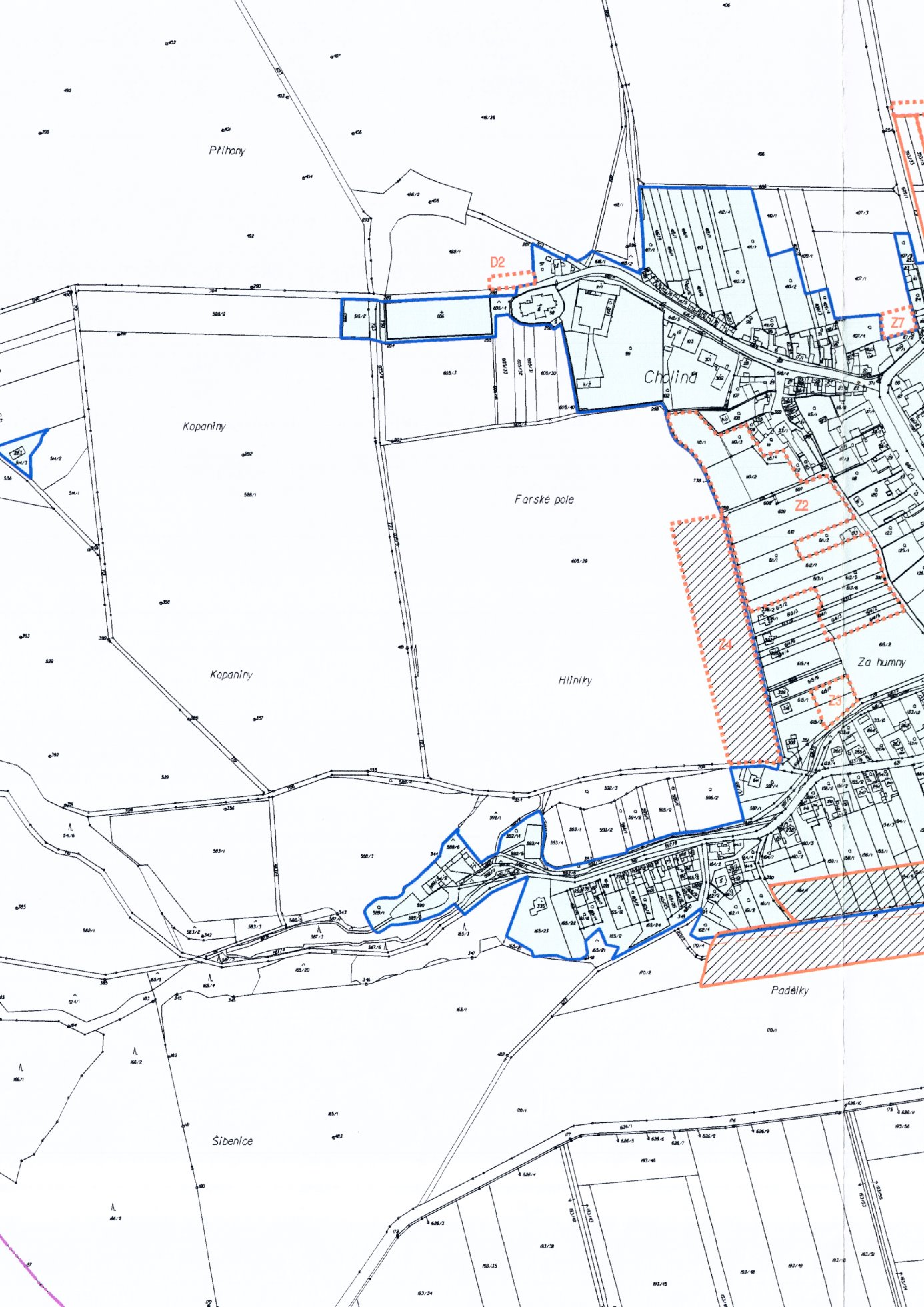


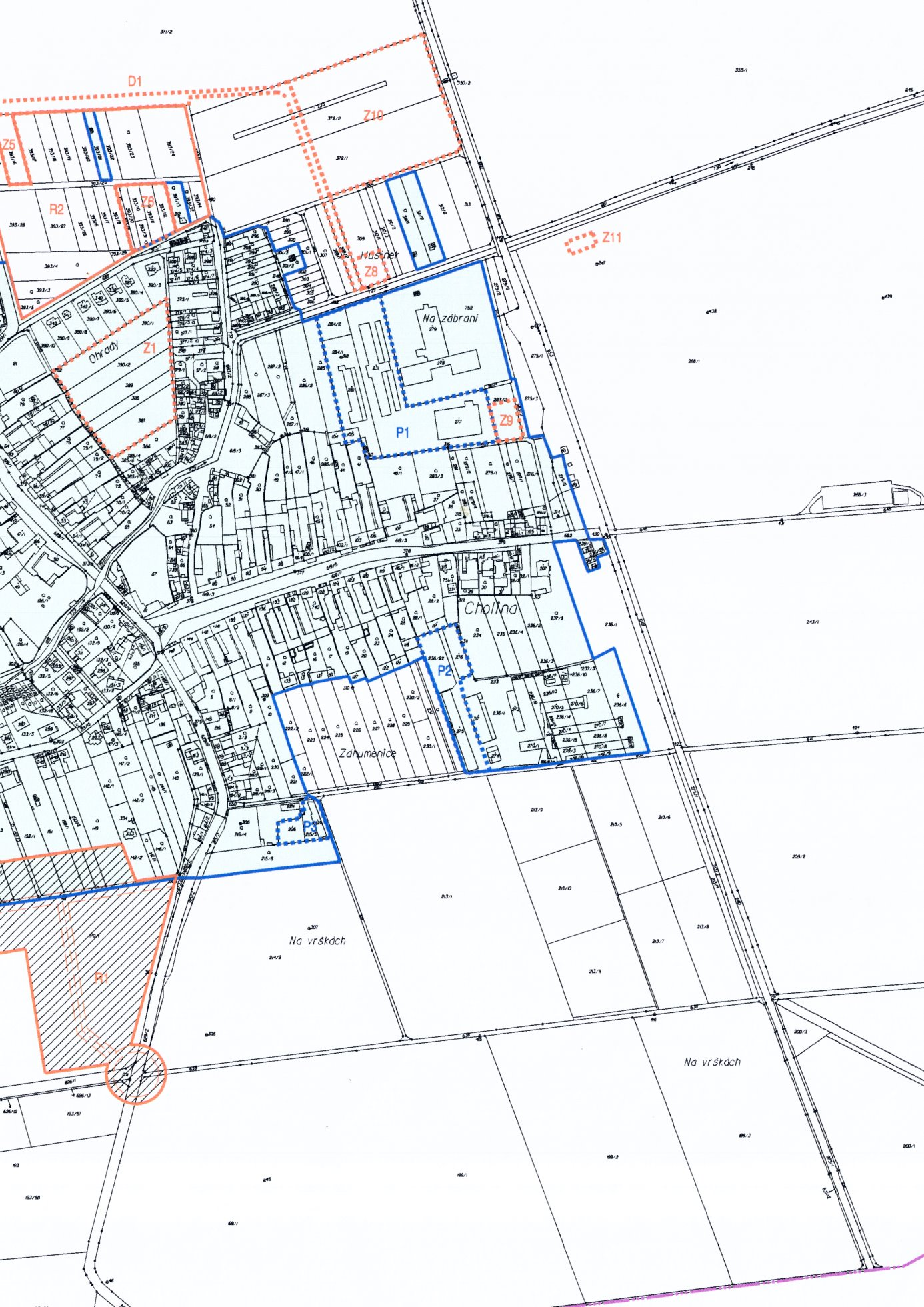
ÚZEMNÍ PLÁN CHOLINA

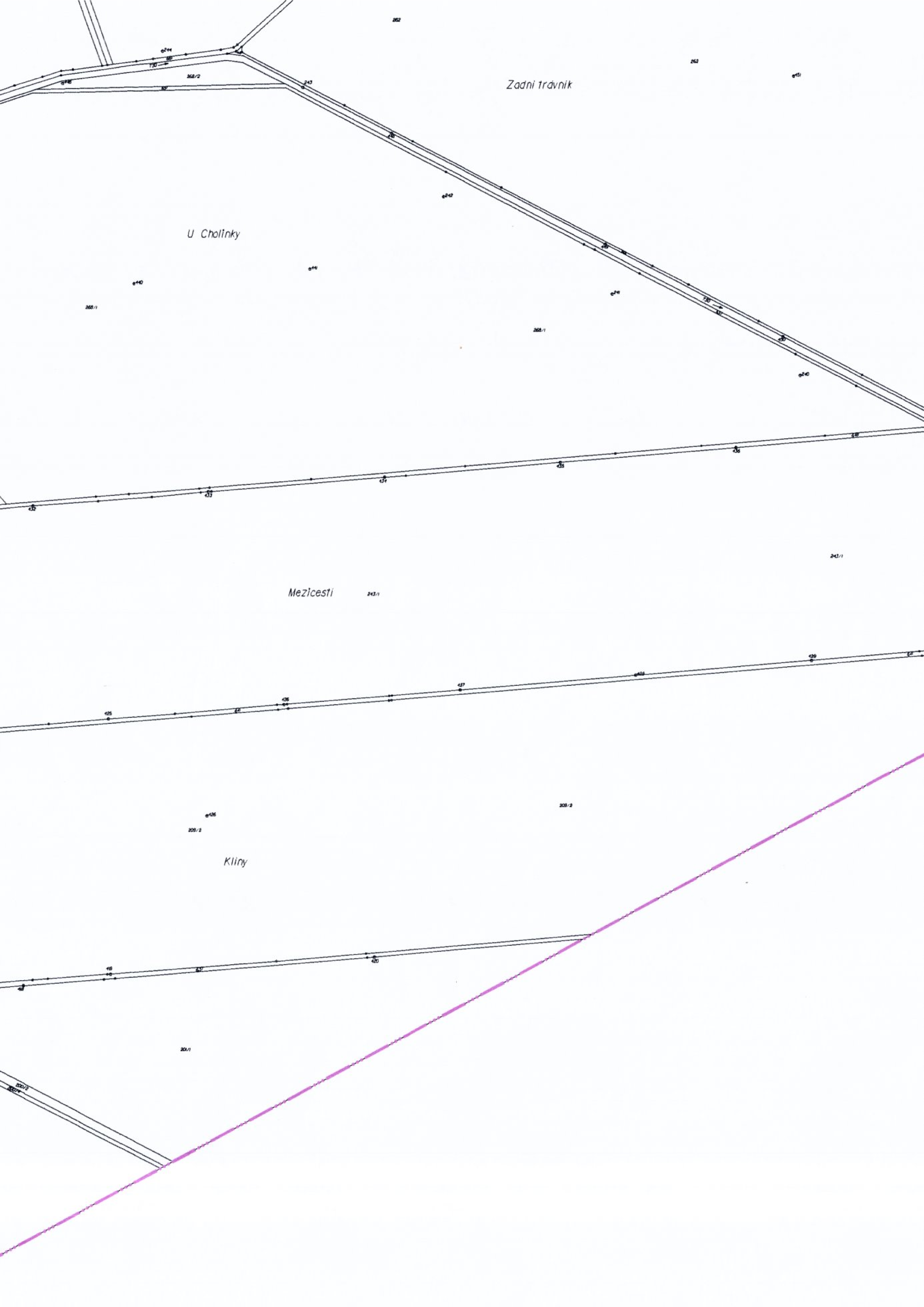
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5000

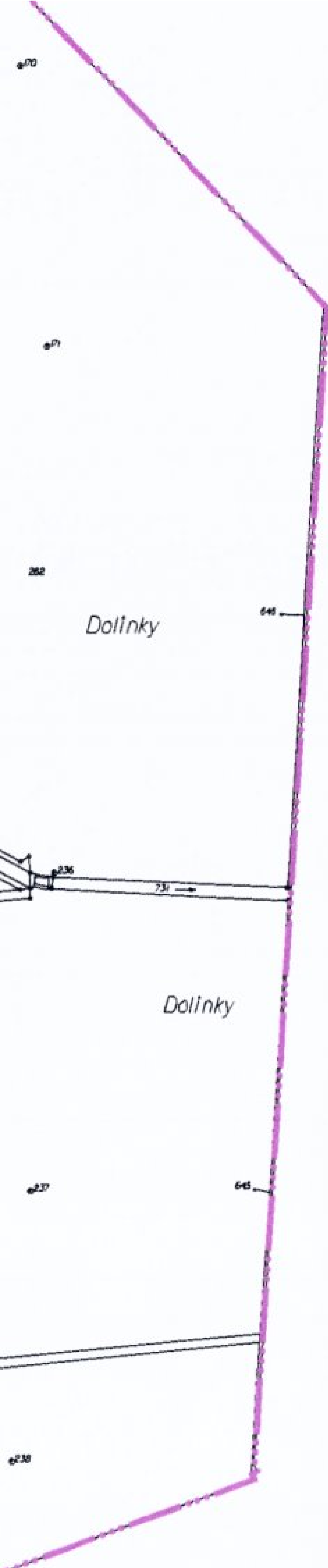












Záznam o účinnosti:


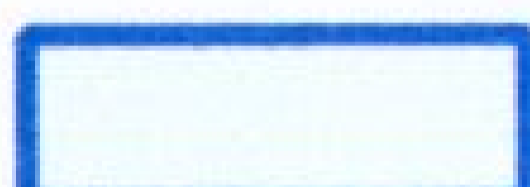


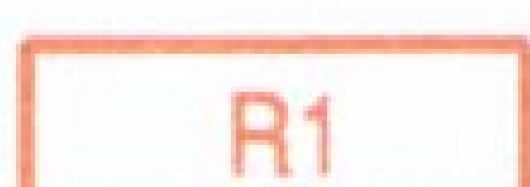

Označení orgánu, který Územní plán Cholína vydal: Zastupitelstvo obce Cholína
 č.usn.: 21/2009
 Datum vydání: 23.6.2009
 Nabytí účinnosti: 15.7.2009

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
 Jana Konstátská, odborný referent odboru výstavby MěÚ Litovel

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL
 odbor výstavby
 Havlíčkova 818
 781 01 LITOVEL
 (3)

Otisk úředního razítka:

LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30. 10. 2007
-  ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  PLOCHY PŘESTAVBY
-  PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
-  PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE



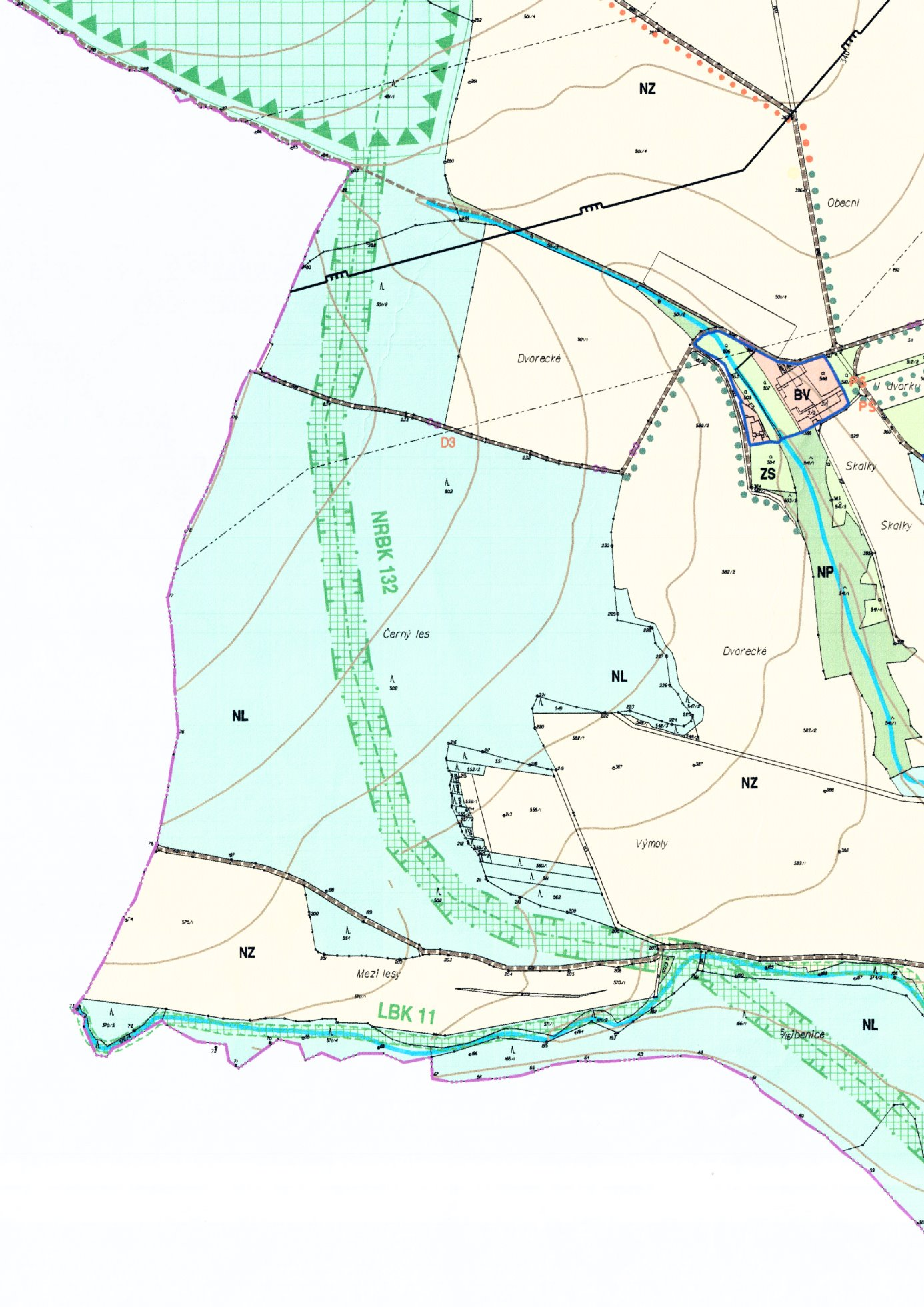
ÚZEMNÍ PLÁN CHOLINA

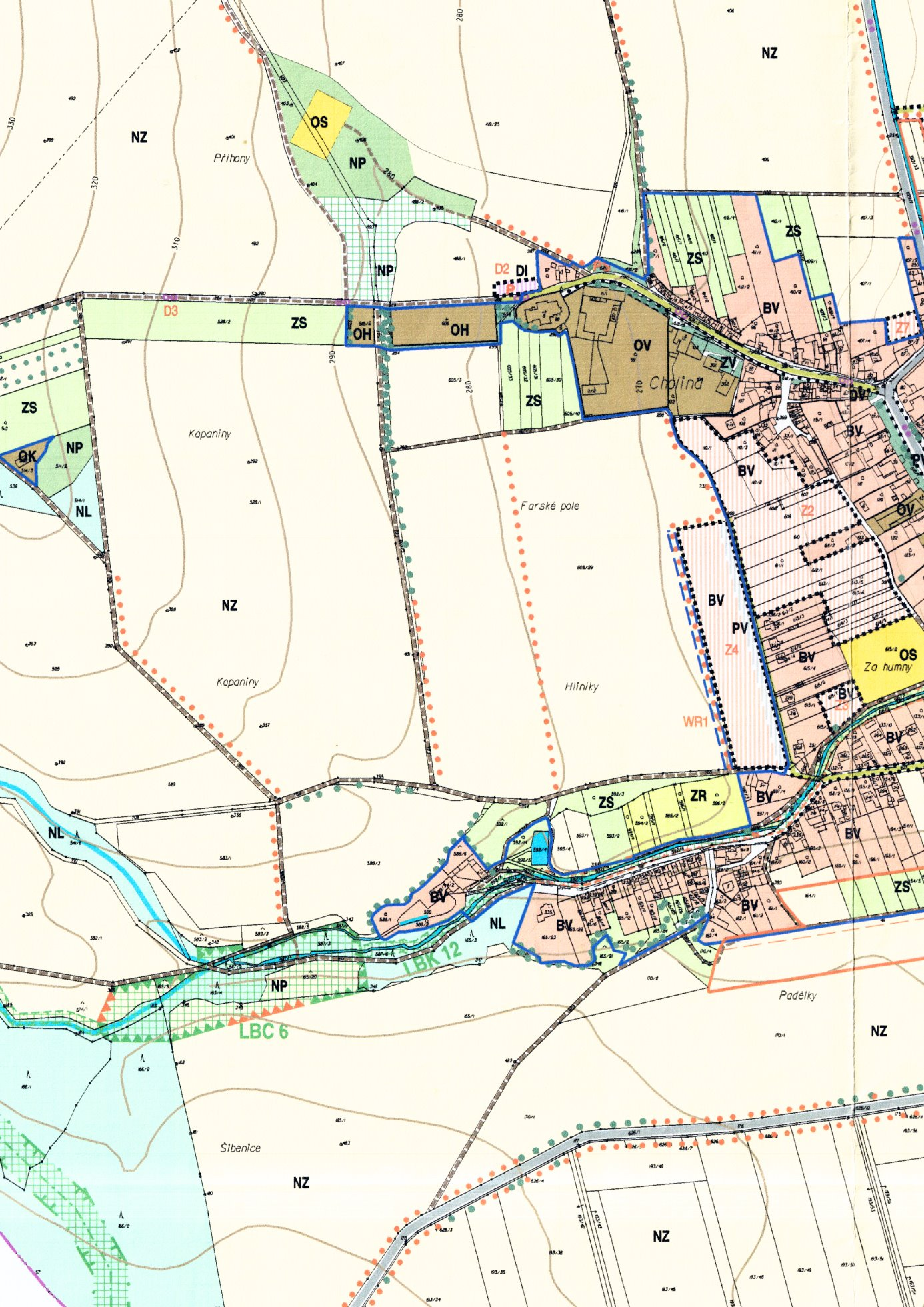
2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE K.Ú.)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 10. 2007
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY PŘESTAVBY
			PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)	
			PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BD)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE A SPORTU (OS)
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
			PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ (VP)
			PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
			PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (VD)
			PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRÁDKY (ZR)
			PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
			PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
			PLOCHY LESNÍ (NL)





NZ

NZ

Práhony

OS

NP

NP

D2

DI

ZS

BV

D3

ZS

OH

OH

OV

Z7

ZS

OK

NP

NL

Kapaniny

NZ

Kapaniny

Farské pole

Hlínky

BV

PV

WR1

Z2

OV

OV

OS

Z3

BV

BV

BV

BV

ZS

NL

ZS

ZR

BV

NL

BV

BV

ZS

LBK 12

NP

LBC 6

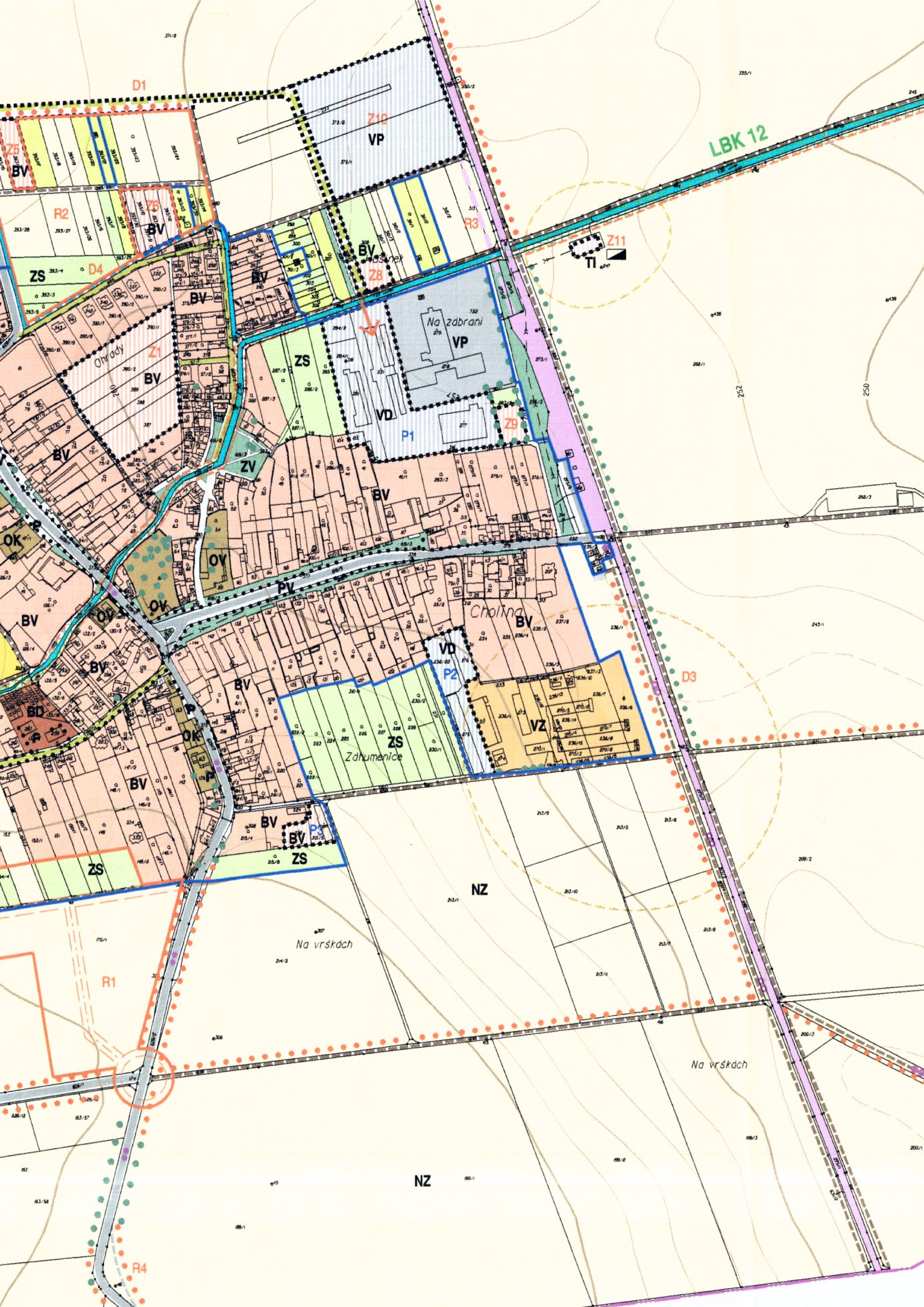
Padělky

NZ

Stbenice

NZ

NZ



D1

Z10
VP

LBK 12

R2

ZS

Ohřady

Z8
BV

Z11
TI

Na zabrání
VP

ZS

VD

BV

ZV

P1

BV

BV

OK

OV

PV

Cholina

BV

VD

BV

D3

BV

BV

P2

VZ

Zahumenice
ZS

BV

BV

ZS

NZ

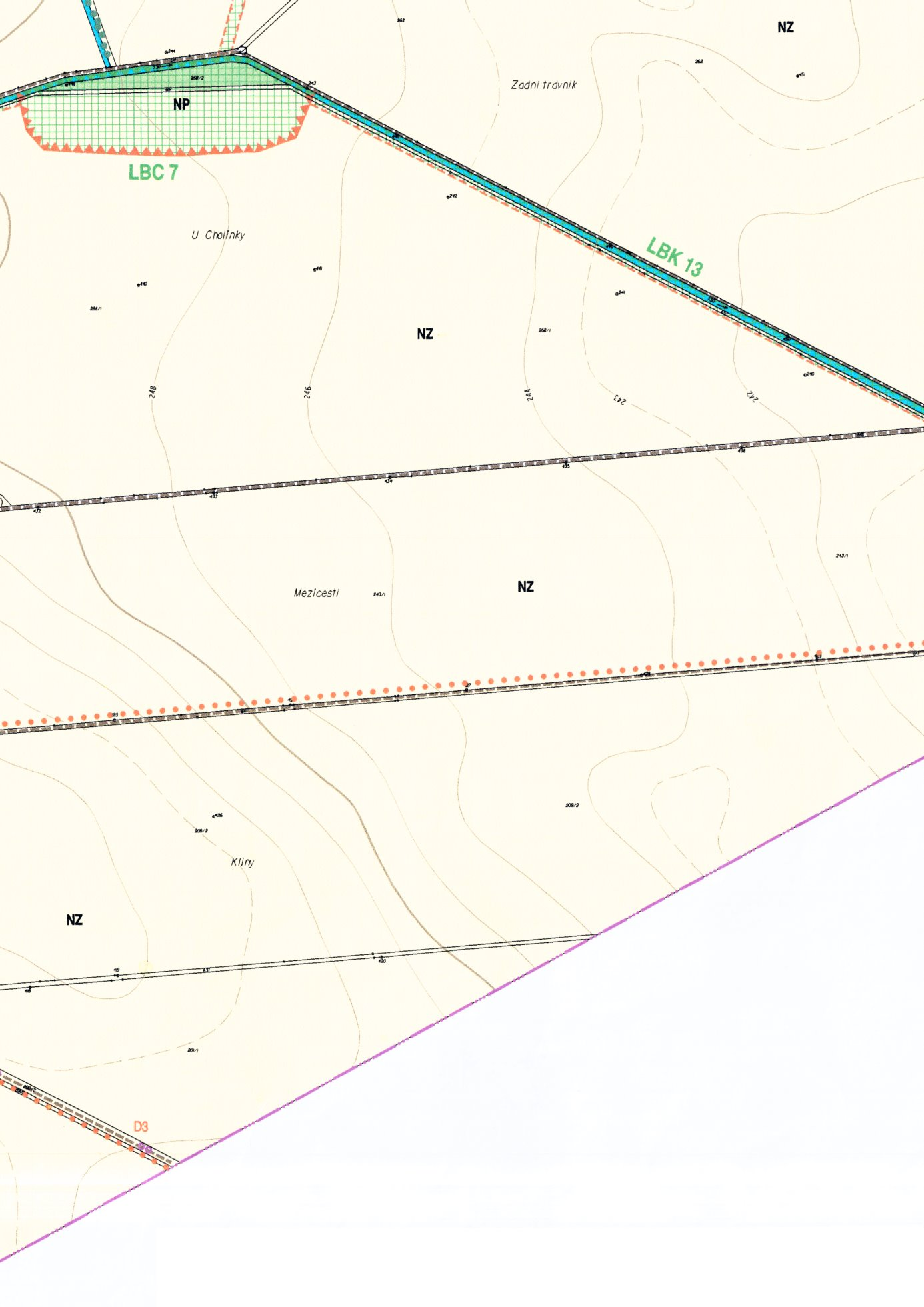
Na vrškách

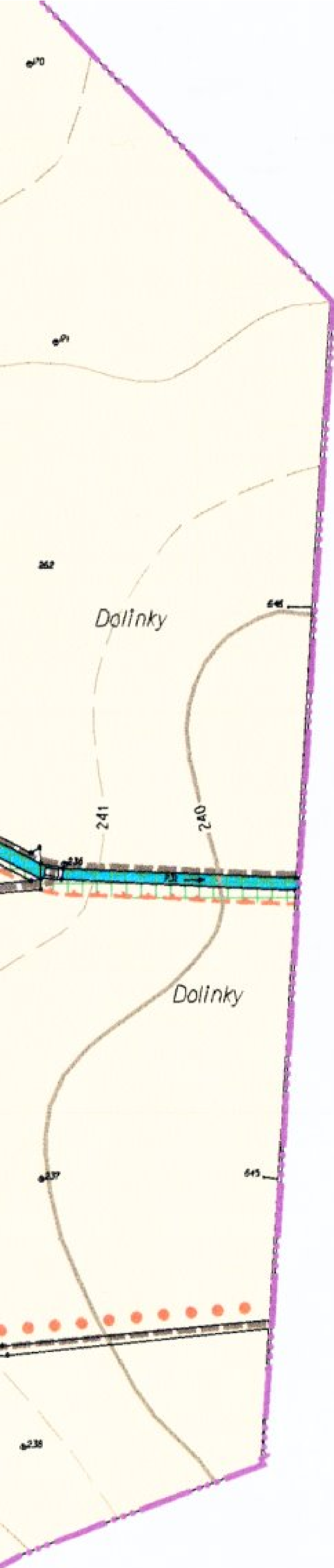
R1

Na vrškách

NZ

R4





LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
P	P	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PAMÁTNÝ STROM
- ZATRUBNĚNÍ VODNÍHO TOKU
- PÁTEŘNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV, ŽF
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VVTL PLYNOVODU
- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ CESTY
- HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- VYBRANÉ PĚŠÍ TRASY
- PARKOVIŠTĚ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

**ÚZEMNÍ SYSTÉMY
EKOLOGICKÉ STABILITY**

- HRANICE NADREGIONÁLNÍCH BIOKORIDORŮ FUNKČNÍCH
- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOCENTER FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER K ZALOŽENÍ
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ K ZALOŽENÍ
- LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY FUNKČNÍ
- LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY K ZALOŽENÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ PLÁN CHOLINA

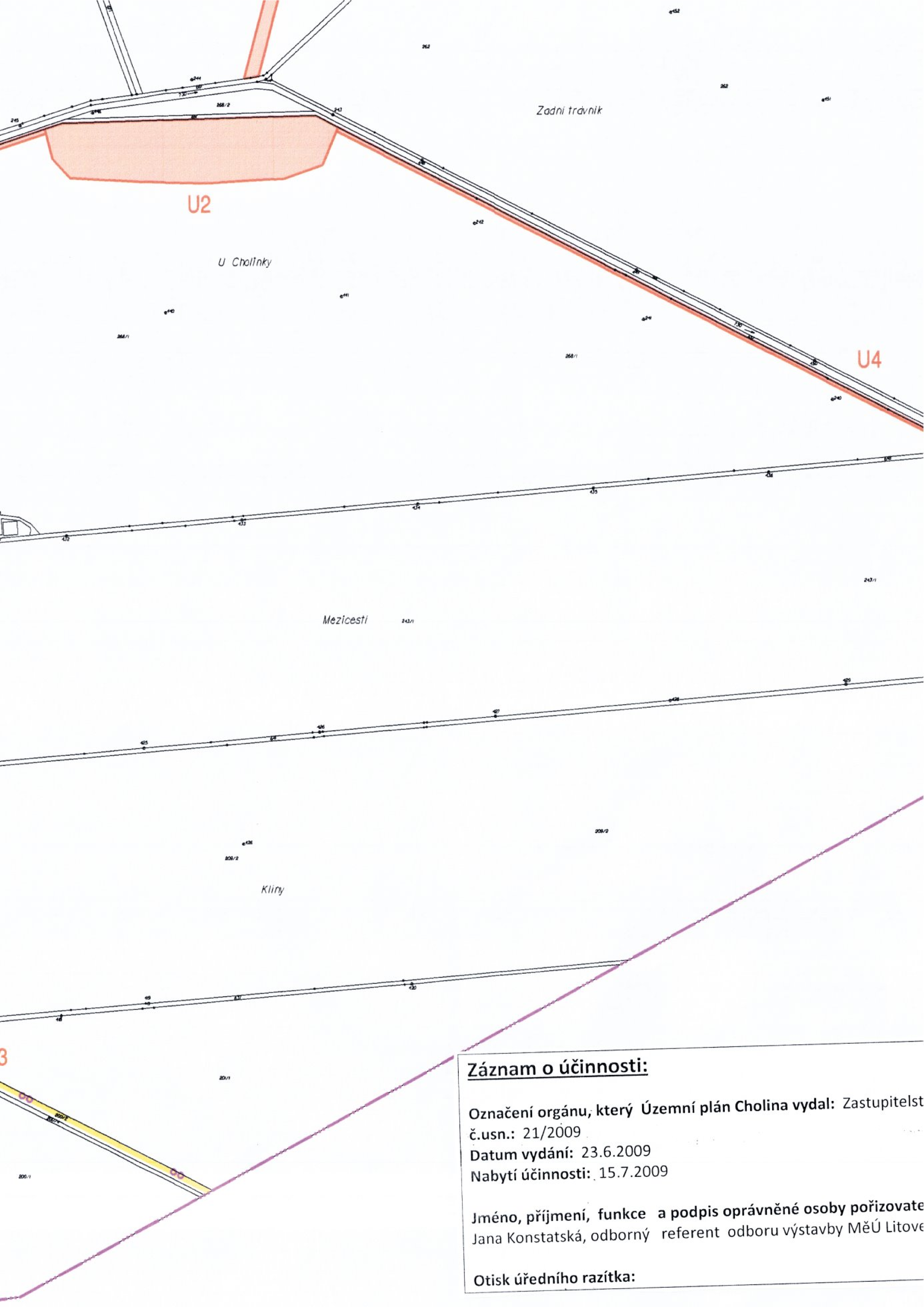
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5000











Záznam o účinnosti:

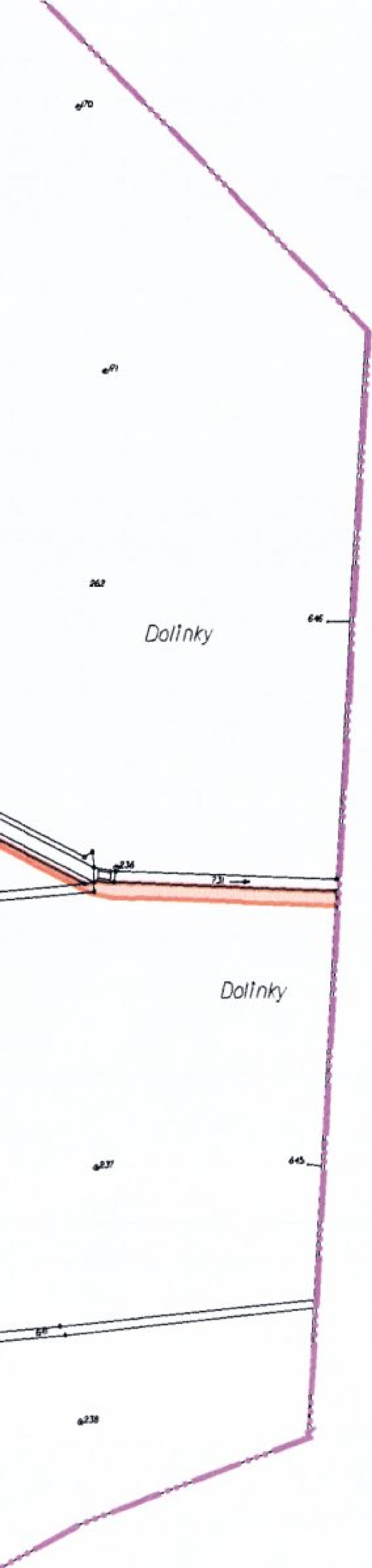
Označení orgánu, který Územní plán Cholína vydal: Zastupitelstvo
č.usn.: 21/2009

Datum vydání: 23.6.2009

Nabytí účinnosti: 15.7.2009

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele
Jana Konstatská, odborný referent odboru výstavby MěÚ Litove

Otisk úředního razítka:



LEGENDA:

STAV

NÁVRH



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

D1

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

D2

PARKOVIŠTĚ

D3

LOKÁLNÍ CYKLOSTEZKA

D4

PĚŠÍ TRASA

K1

ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD

U1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

WR1

ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP POVRCHOVÝCH VOD

vo obce Cholína

le:
el
MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL
odbor výstavby
Havl. nám. 818
784 01 LITOVEL
(1)



ODŮVODNĚNÍ ÚP CHOLINA

4a. KOORDINAČNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1 : 2880

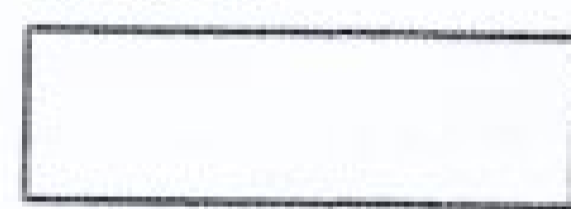




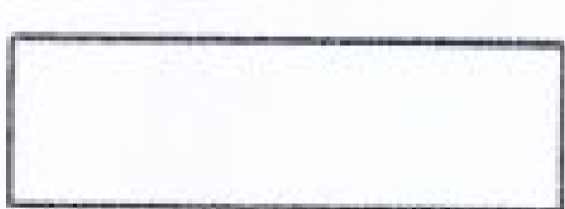
LEGENDA

STAV

NÁVRH



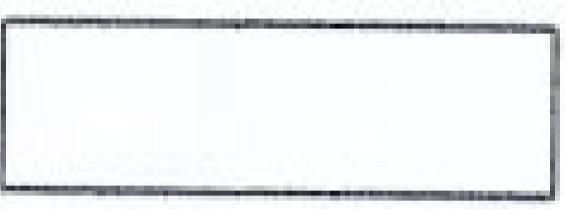
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



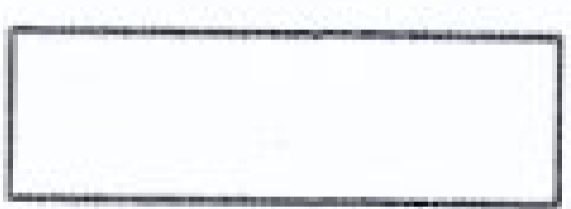
ZASTAVITELNÉ PLOCHY



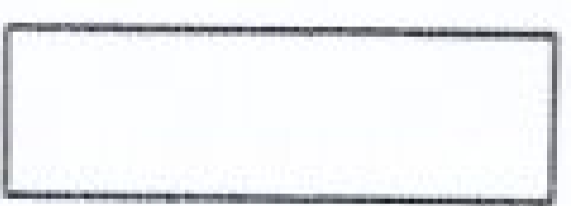
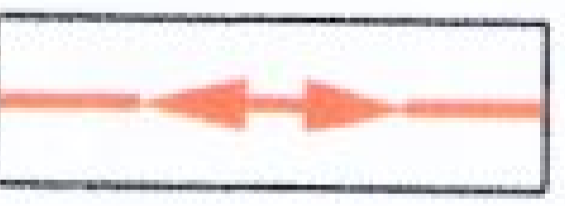
VODOVOD



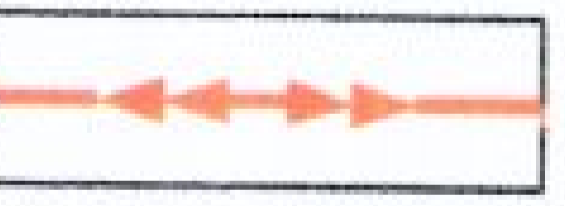
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ



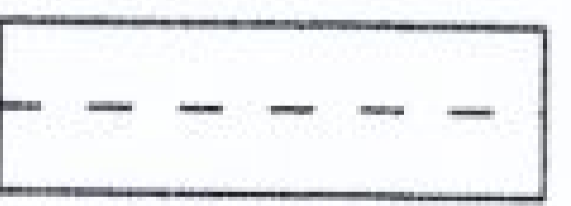
KANALIZACE DEŠŤOVÁ



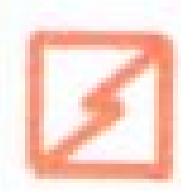
VRCHNÍ VEDENÍ VVN 400 KV



VRCHNÍ VEDENÍ VN 22 KV



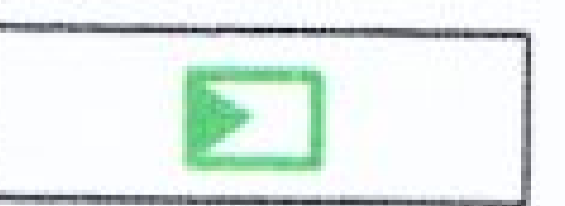
OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VVN, VN



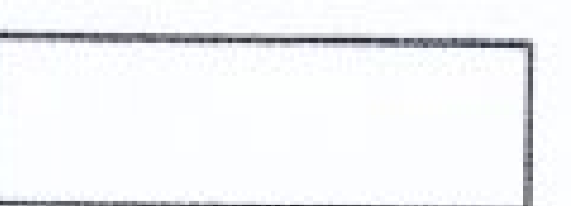
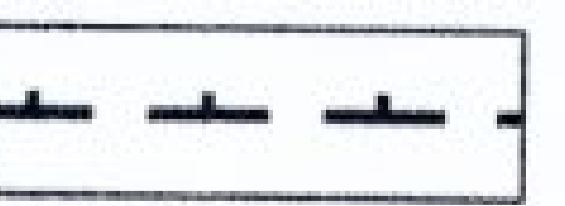
TRAFOSTANICE



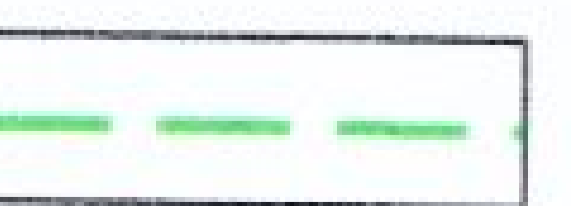
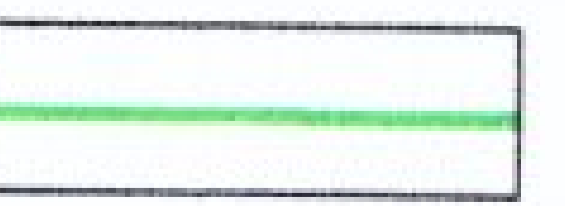
VTL PLYNOVOD



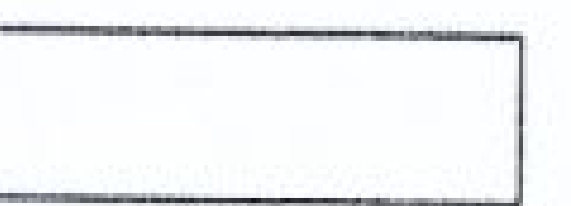
REGULAČNÍ STANICE VTL / STL



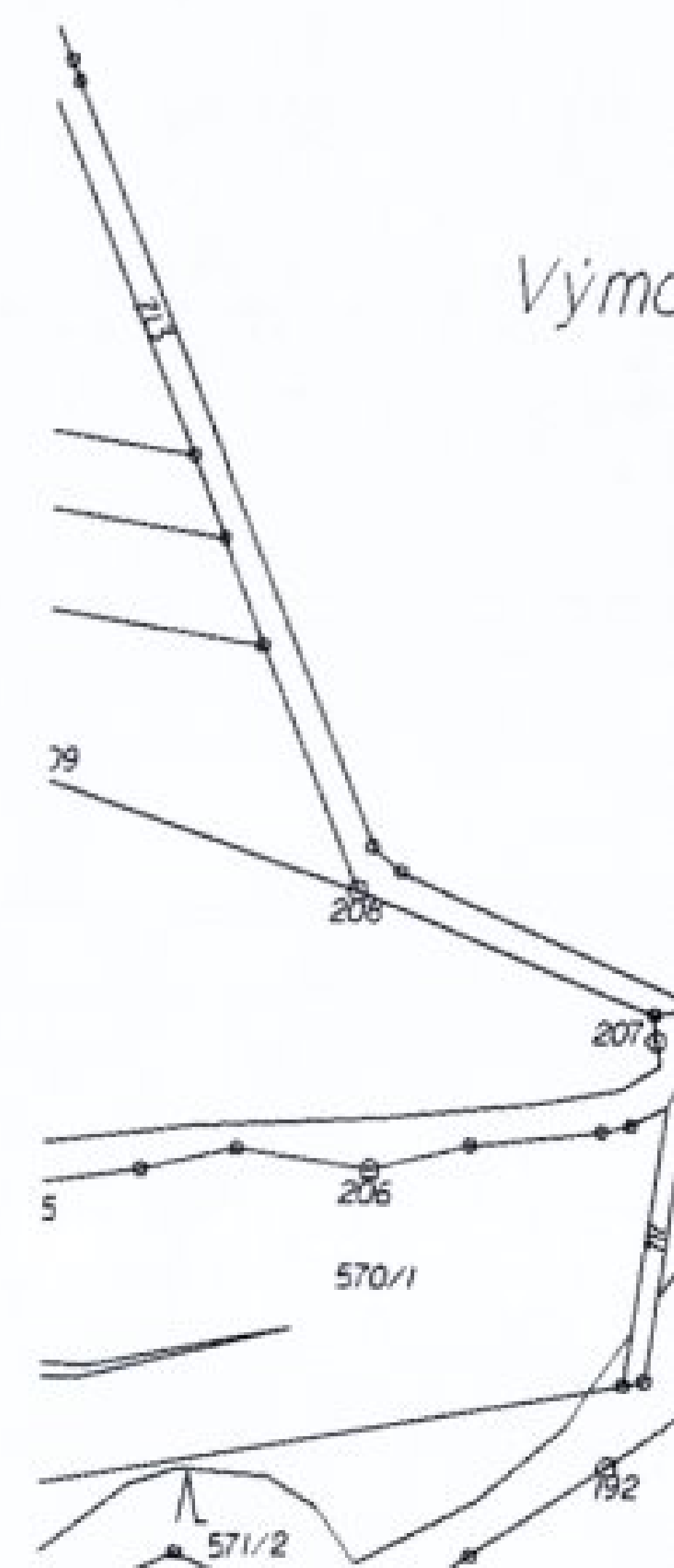
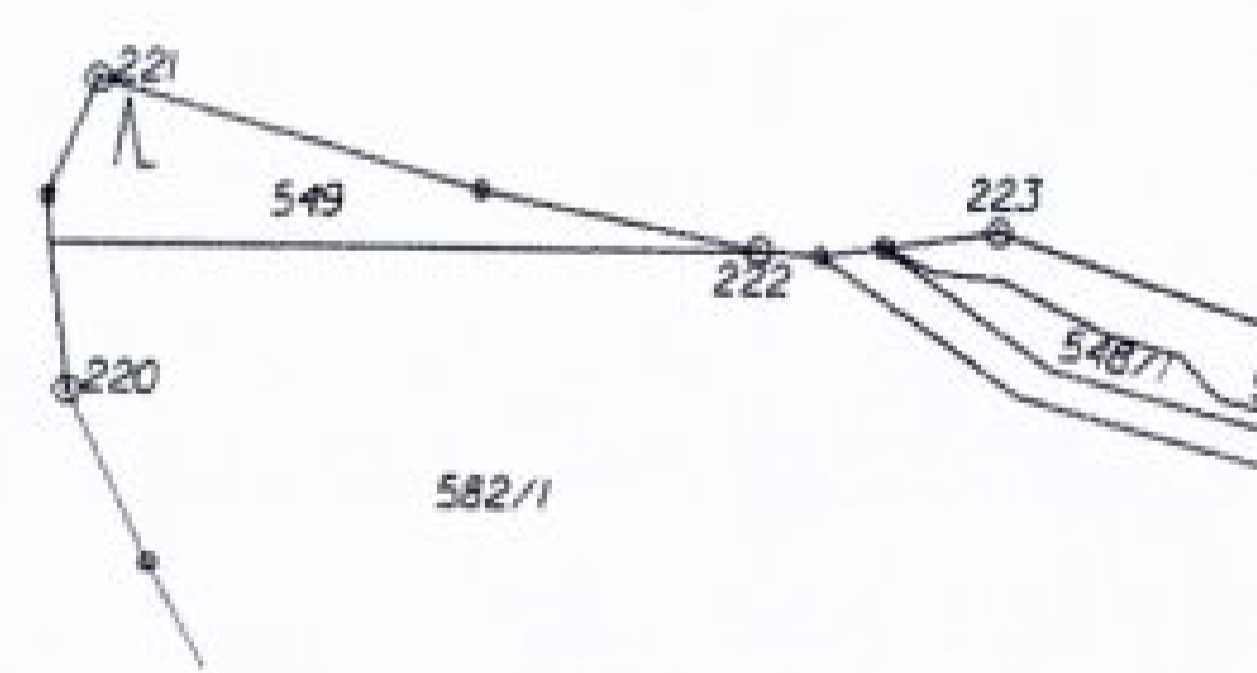
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

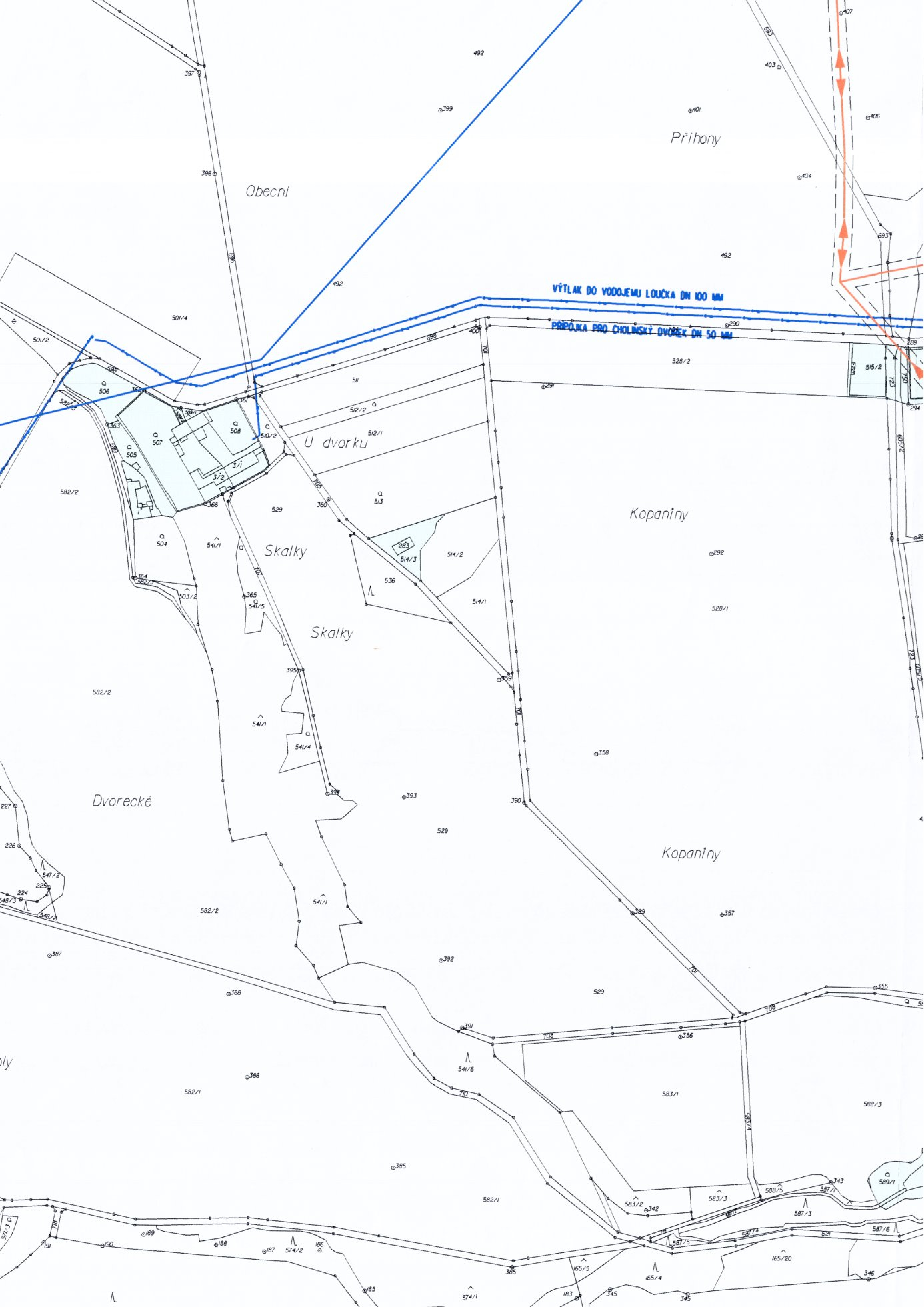


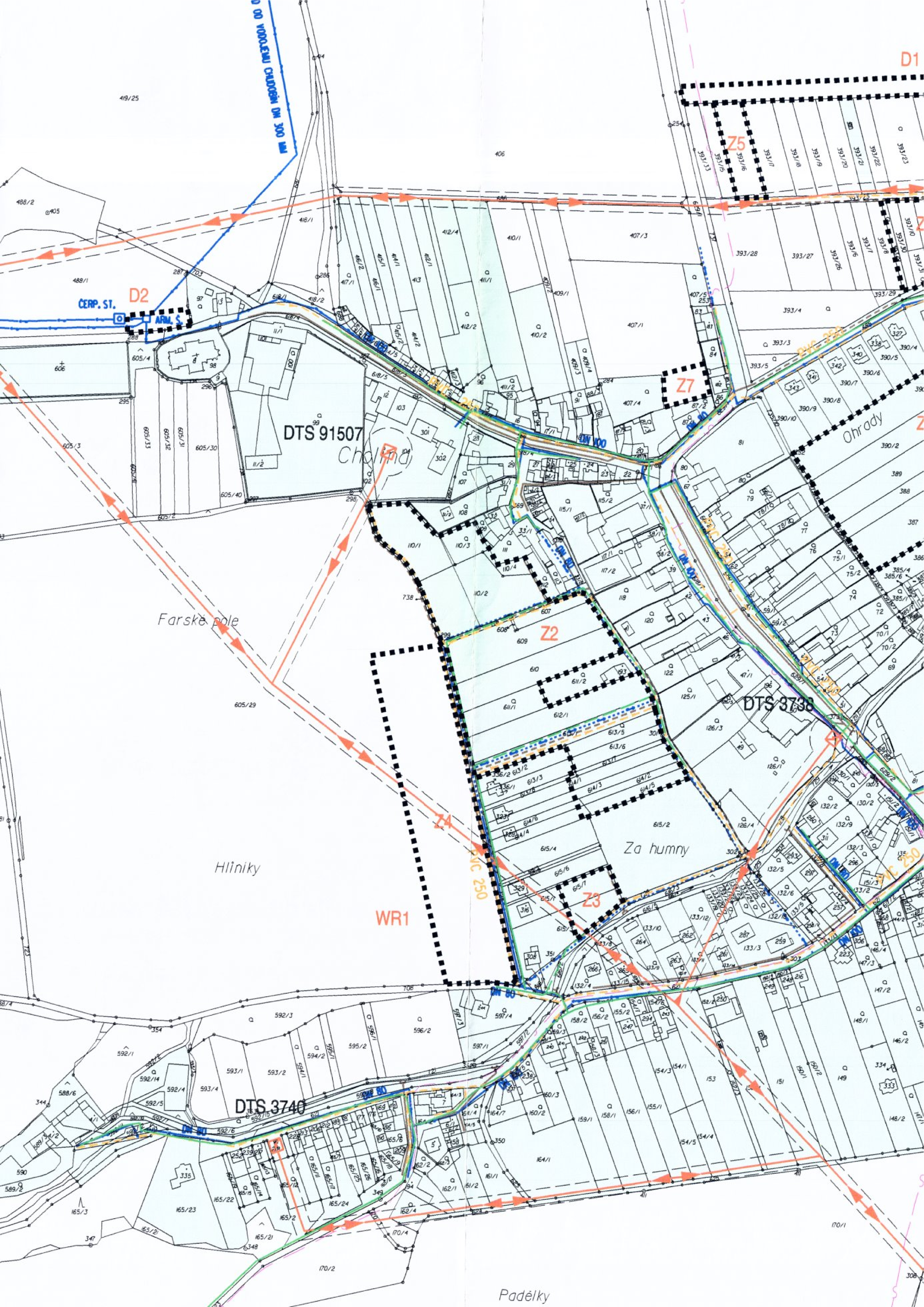
STL PLYNOVOD



TELEFONNÍ DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL







419/25

D1

OD VODOVÉHO ČIŠŤOVNĚNÍ DN 300 MM

Z5

CERP. ST. D2

DTS 91507

Z7

Ohrady

Farské pole

Z2

DTS 3738

Hlínky

Za humny

WR1

NC 250

Z3

DTS 3740

Padělky

70/1

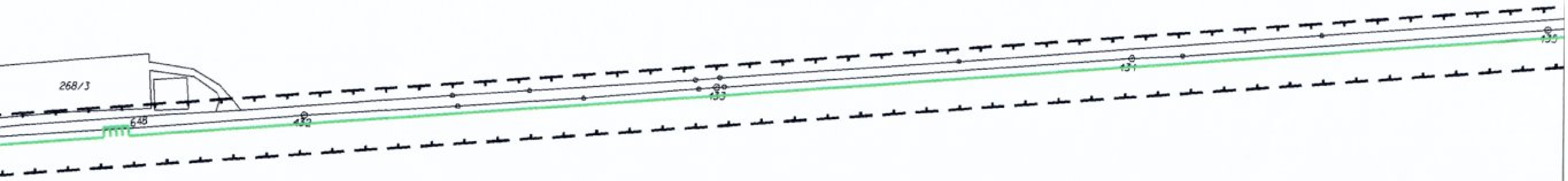


440

439

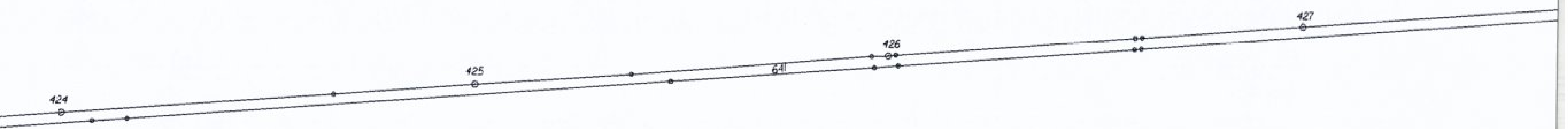
268/1

268/1



Mezicesti

243/1

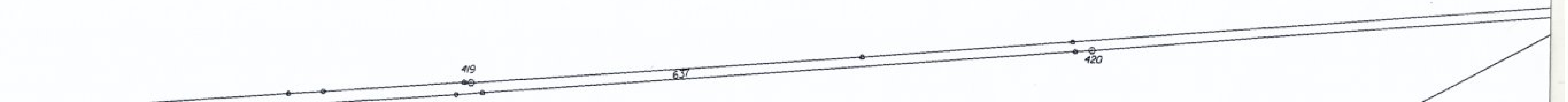


426

209/2

209

Kliny



ODŮVODNĚNÍ ÚP CHOLINA

4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000



LEGENDA:

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- URBANISTICKY VÝZNAMNÉ OBJEKTY
- KULTURNÍ PAMÁTKY (KŘÍŽE, POMNÍKY)
- PIETNÍ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- PAMÁTNÝ STROM
- HRANICE CHOPAV - KVARTER ŘEKY MORAVY
- ZATRUBNĚNÍ VODNÍHO TOKU
- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČERPACÍ STANICE, ÚPRAVNA VODY
- PŘÍVADĚČ PITNÉ VODY
- PÁTEŘNÍ STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV, ŽF
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 400 kV
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
- TRAFOSTANICE
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD - PŘÍVODNÍ ŘAD
- VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY VVTL PLYNOVODU
- REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
- TRASA DÁLKOVÉHO KABELU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ CESTY
- HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY
- VYBRANÉ PĚŠÍ TRASY
- ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA
- PARKOVIŠTĚ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKA

ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

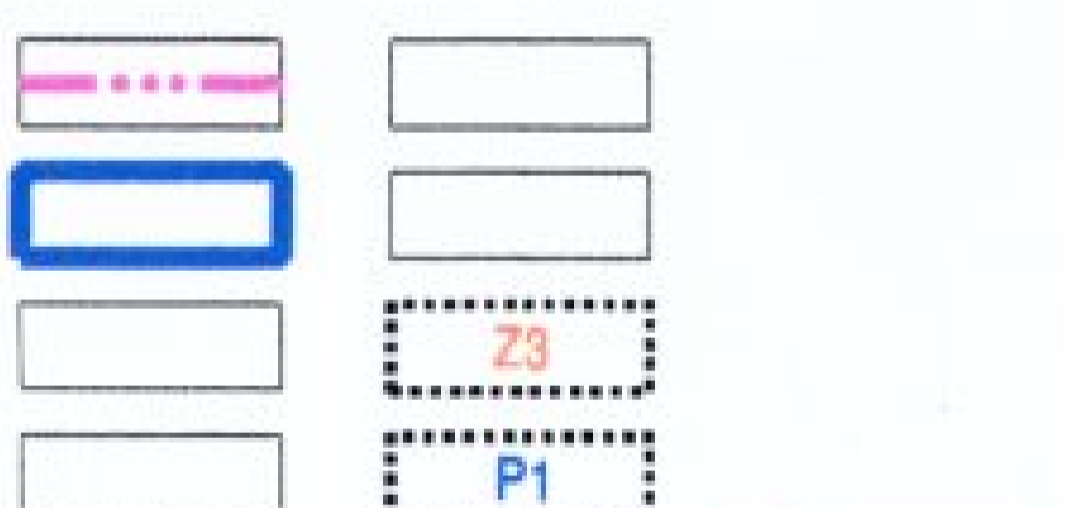
- HRANICE NADREGIONÁLNÍCH BIKOKRIDORŮ FUNKČNÍCH
- HRANICE REGIONÁLNÍCH BIOCENTER FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIOCENTER K ZALOŽENÍ
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIKOKRIDORŮ FUNKČNÍCH
- HRANICE LOKÁLNÍCH BIKOKRIDORŮ K ZALOŽENÍ
- LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY FUNKČNÍ
- LINIOVÉ INTERAKČNÍ PRVKY K ZALOŽENÍ
- HRANICE OCHRANNÉ ZÓNY NRBK

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ

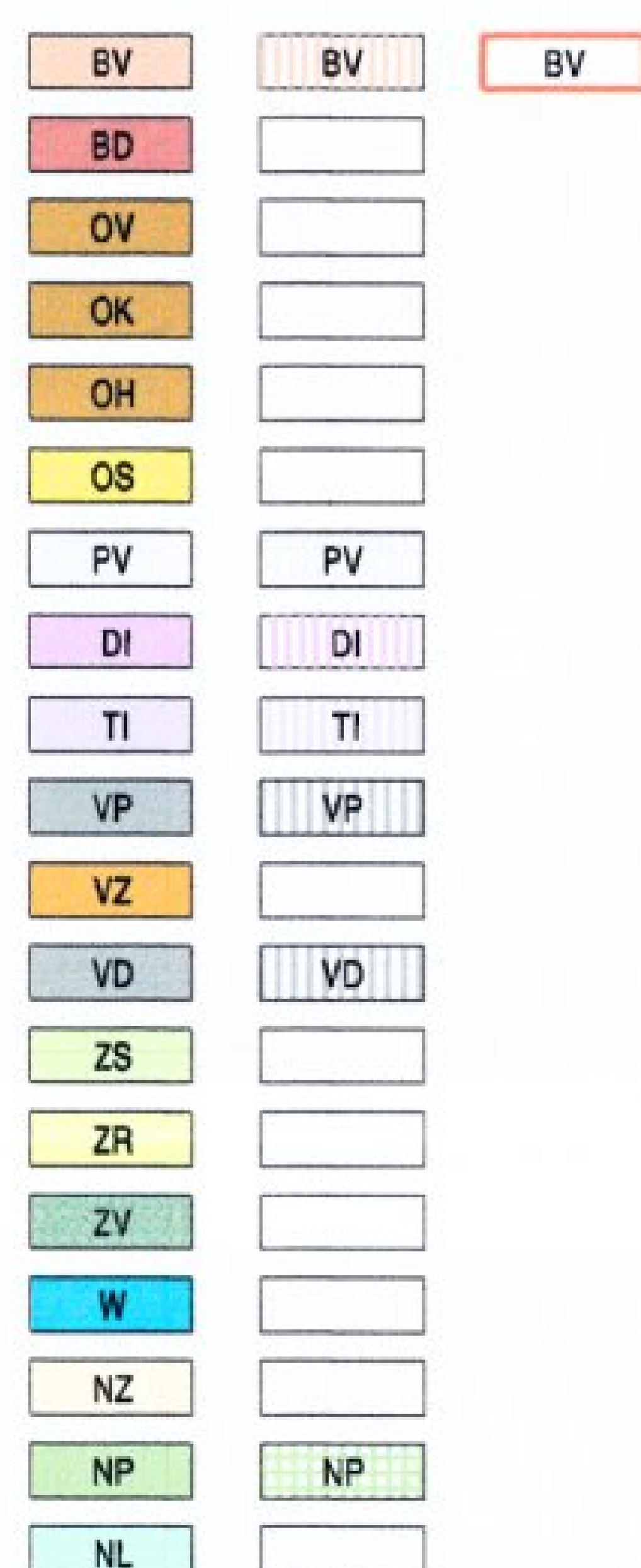
LEGENDA:

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

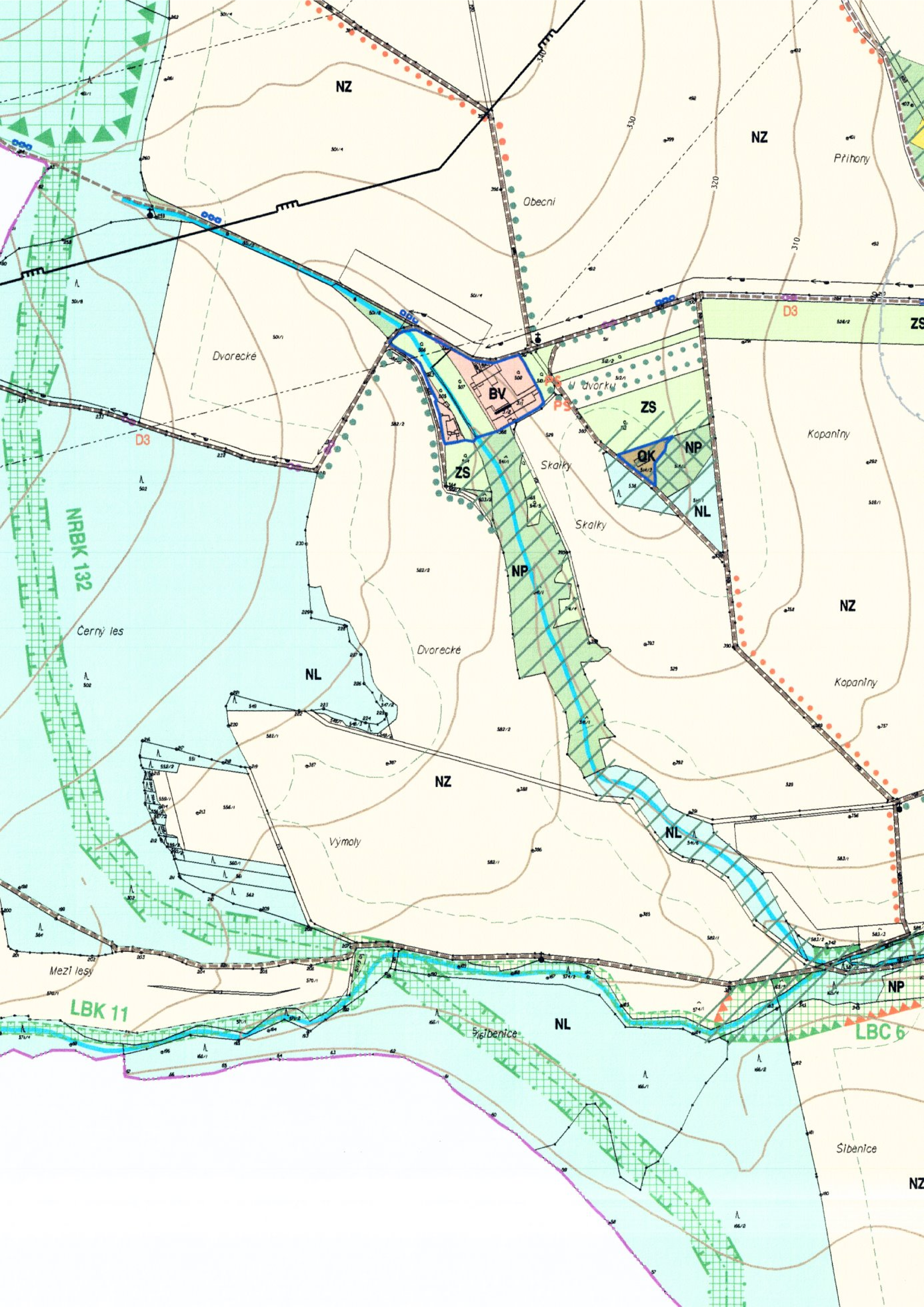


- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE K.Ú.)
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 10. 2007
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ÚZEMNÍ REZERVY

STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN ÚZEMNÍ REZERVA



- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BV)
 - PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BD)
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREACE A SPORTU (OS)
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
 - PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ (VP)
 - PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
 - PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (VD)
 - PLOCHY ZELENÉ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRÁDKY (ZR)
 - PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
 - PLOCHY LESNÍ (NL)



NZ

NZ

Přihony

Obecni

Dvorecké

BV

dvorku

ZS

D3

Kopaniny

QK

NP

NL

Skalky

Skalky

NZ

Kopaniny

NL

Dvorecké

NZ

Výmoly

NL

Mezi lesy

LBK 11

Sibénice

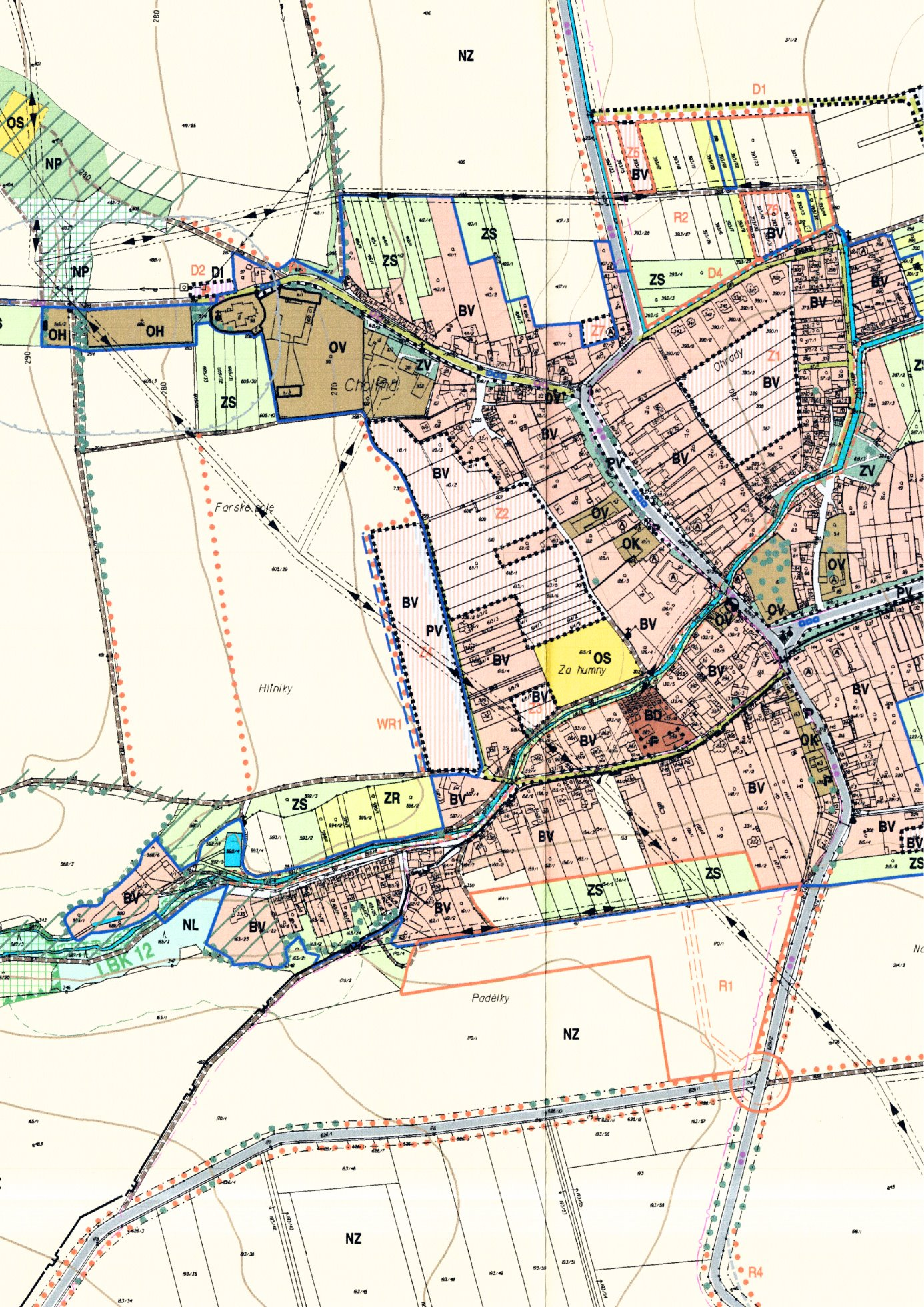
NL

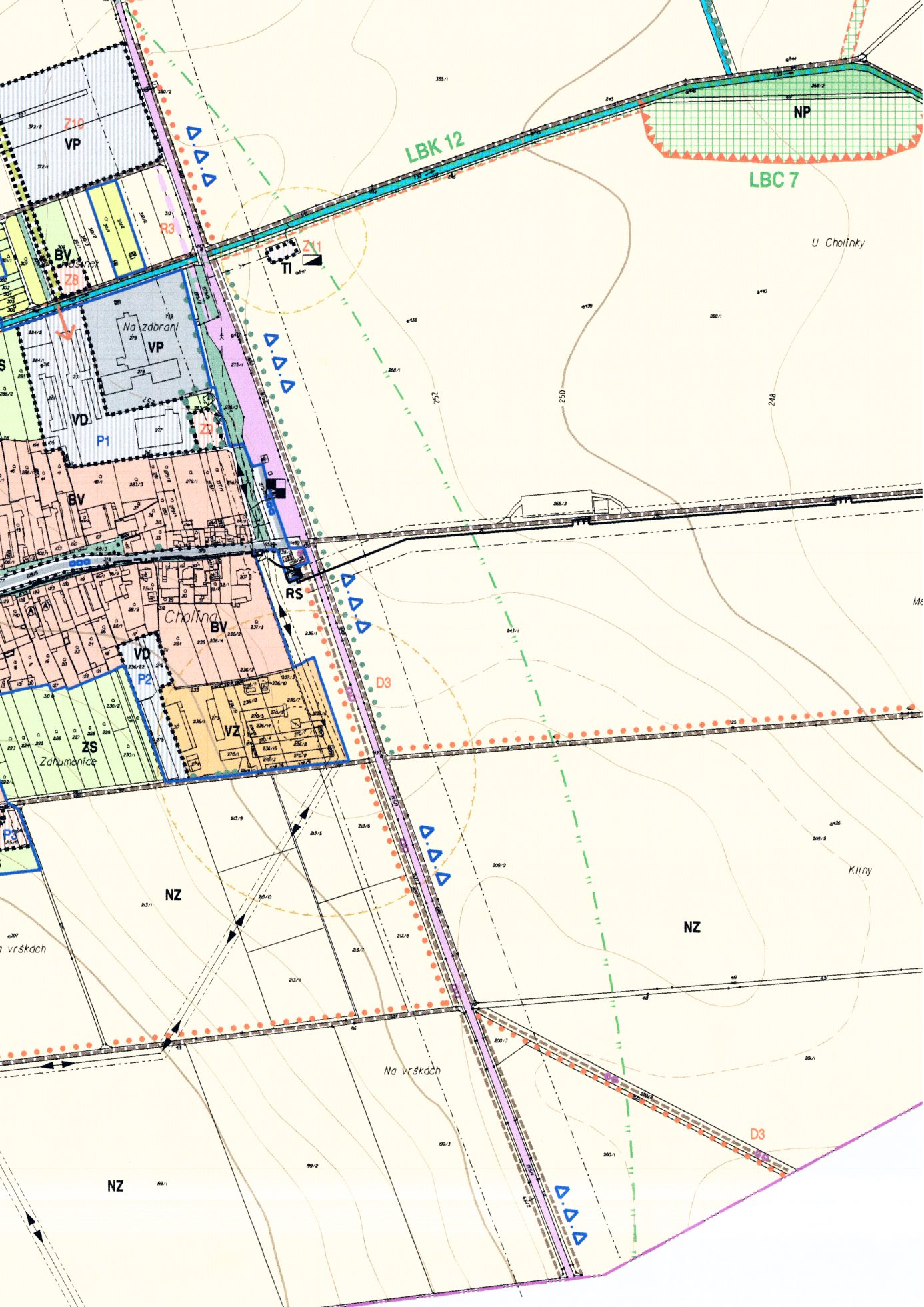
LBC 6

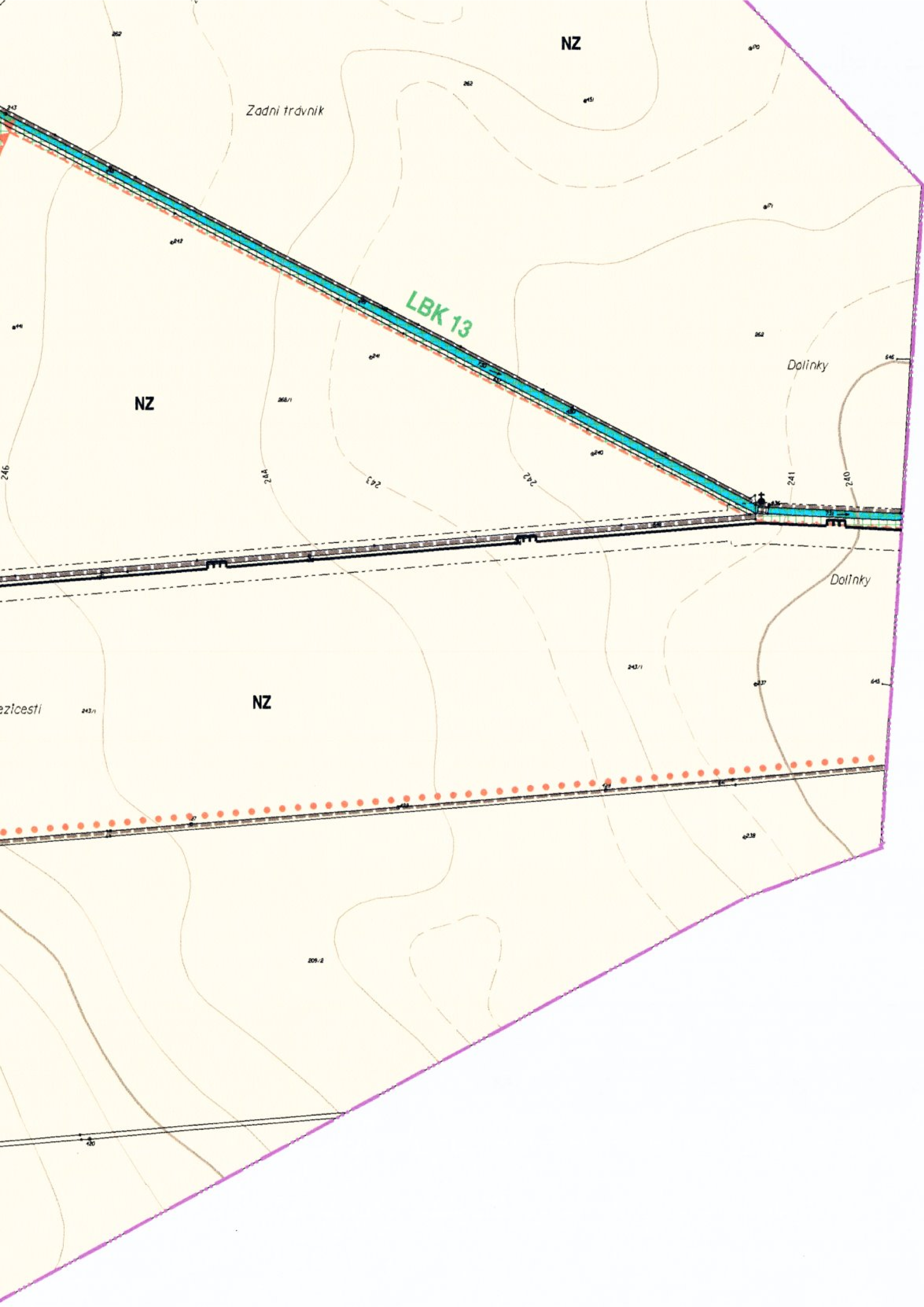
NP

Sibénice

NZ



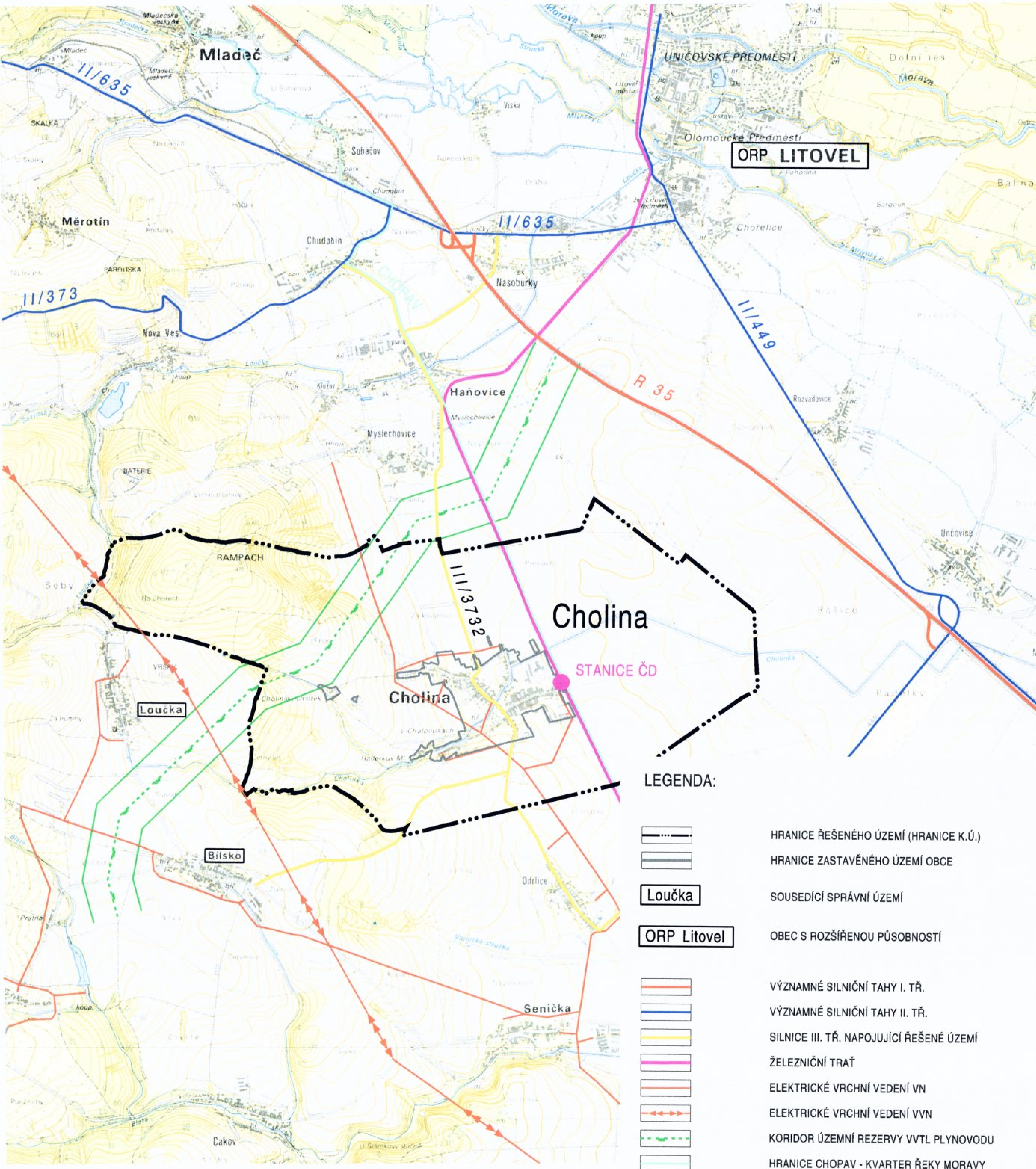






ODŮVODNĚNÍ ÚP CHOLINA

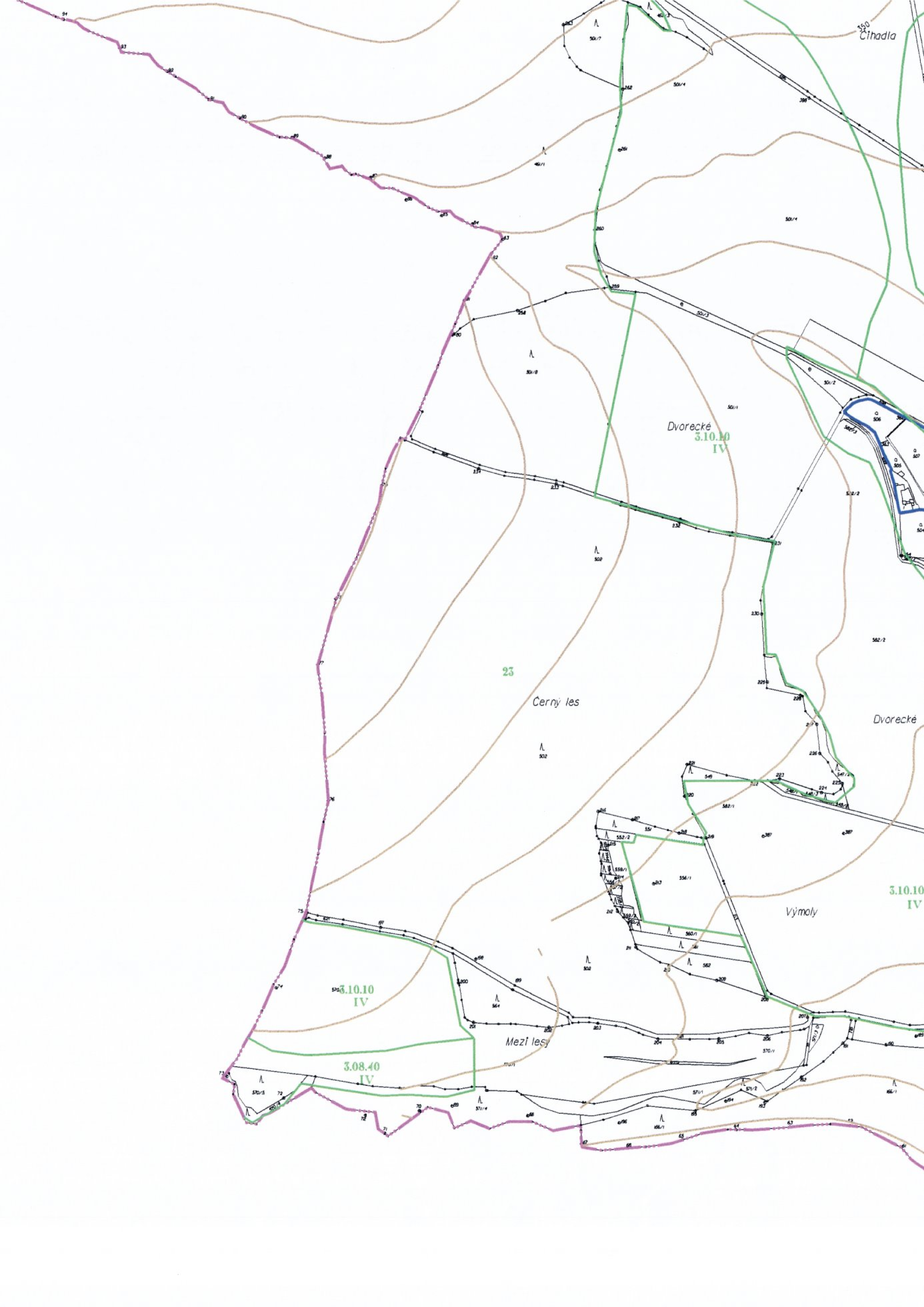
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 25 000

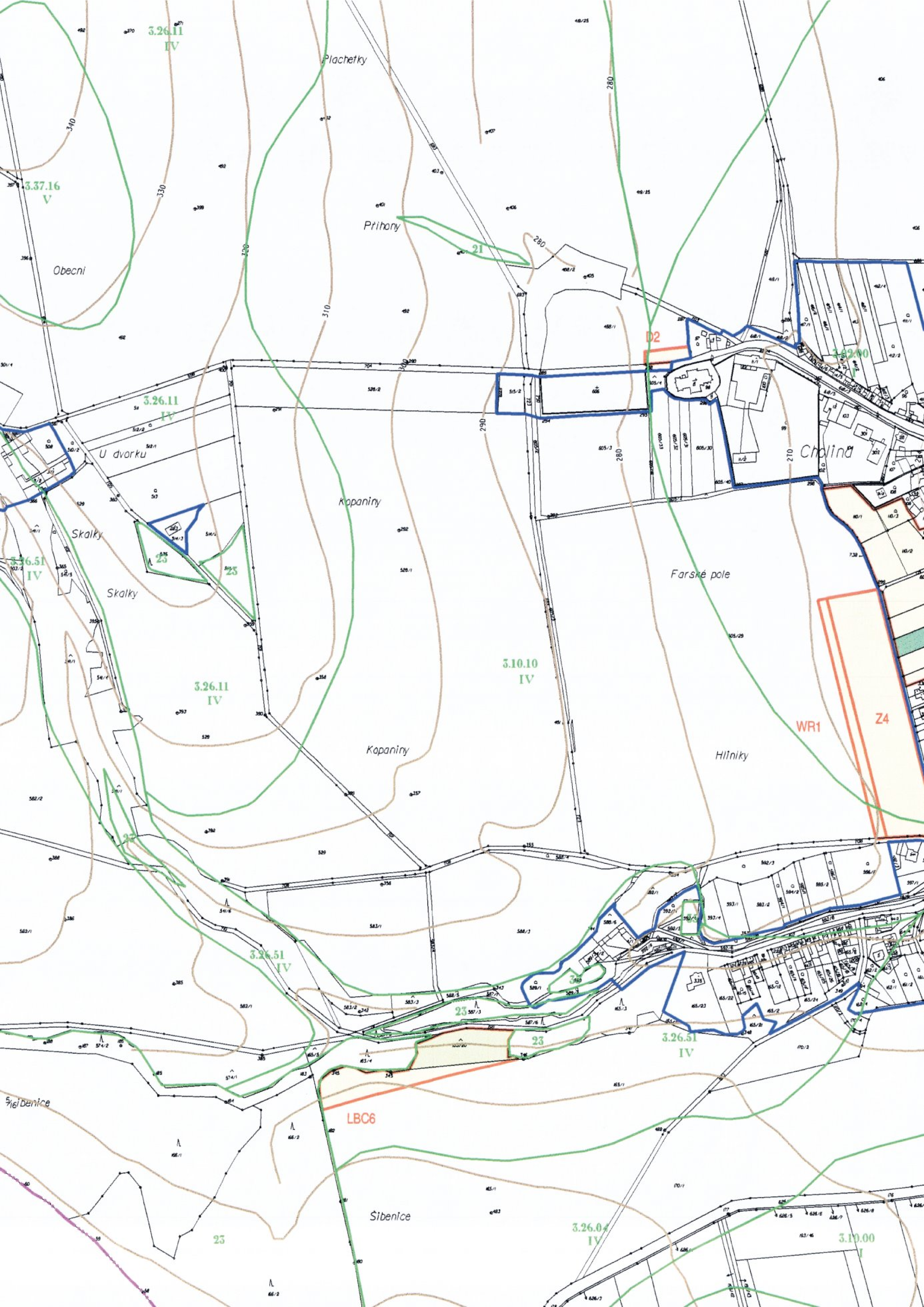


ODŮVODNĚNÍ ÚP CHOLINA

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000







Plachetky

Pritohy

Obecní

3.26.11 IV

3.37.16 V

3.26.11 IV

U dvorku

Skalky

Skalky

3.26.11 IV

Kapaniny

Kapaniny

3.10.10 IV

Farské pole

Hlínky

WR1

Z4

3.26.51 IV

23

23

3.26.51 IV

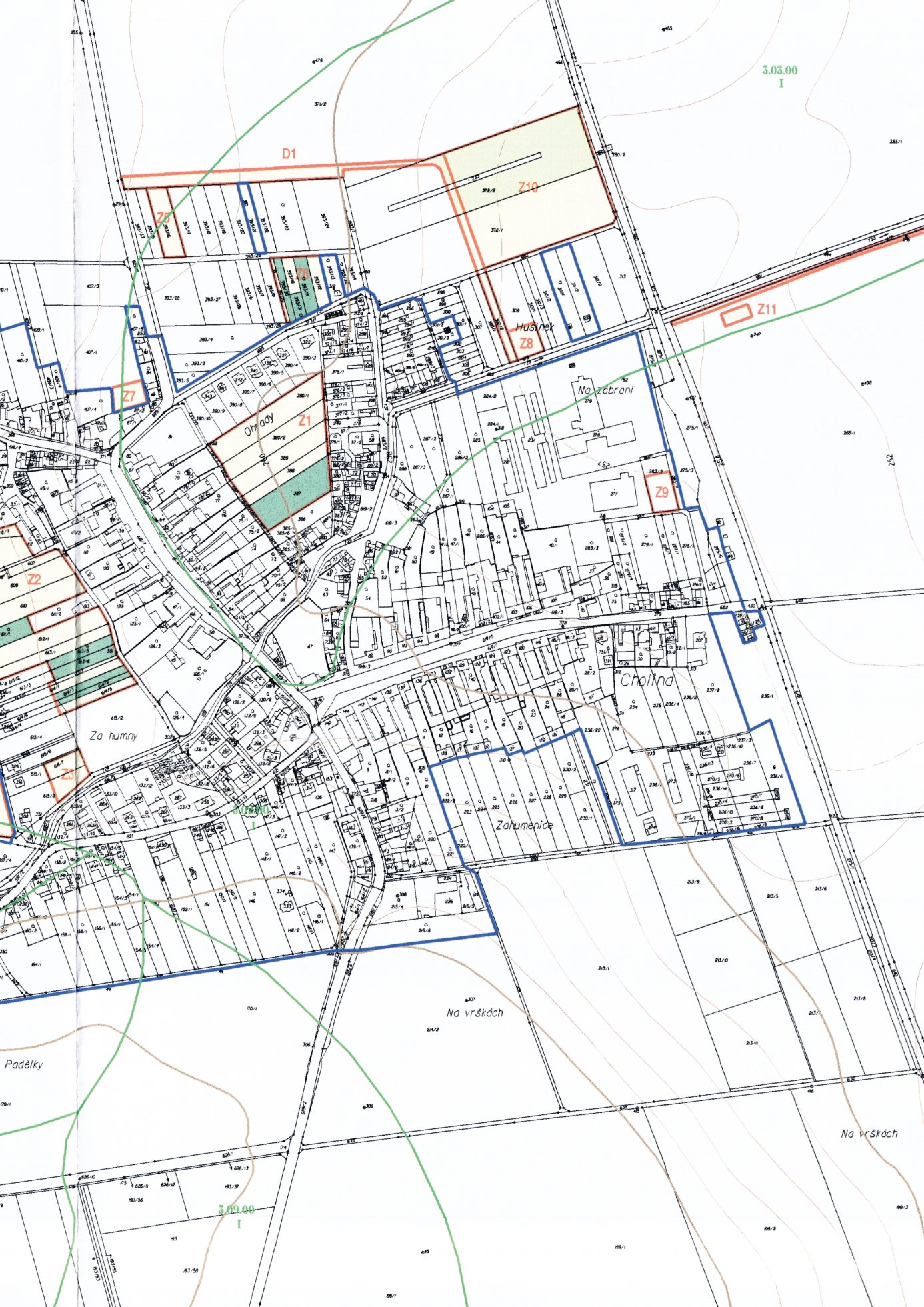
LBC6

Sibenice

3.26.04 IV

25

3.19.00 I



Přední trávník

Zadní trávník

U Chollinky

Mezičesti

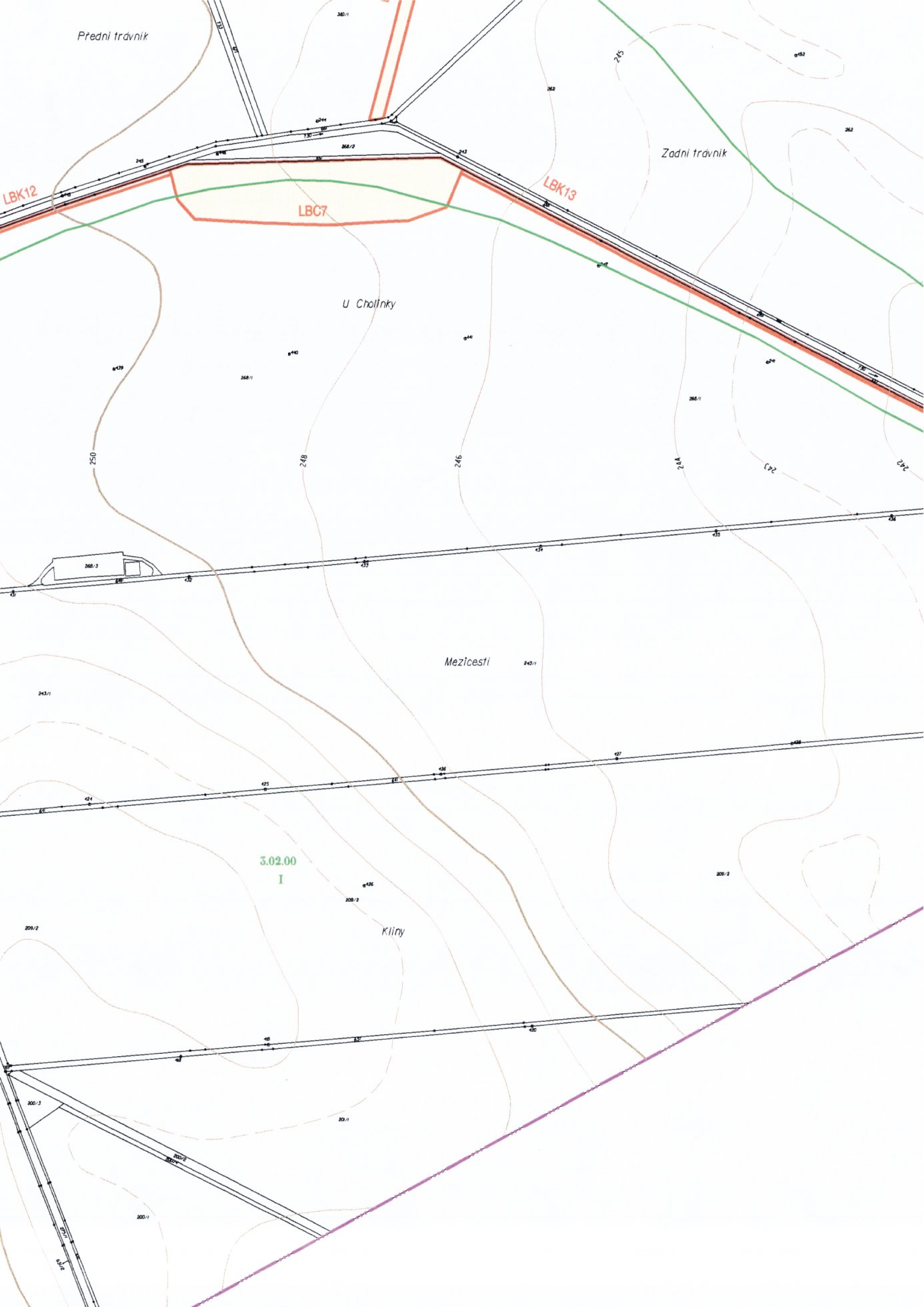
Klíny

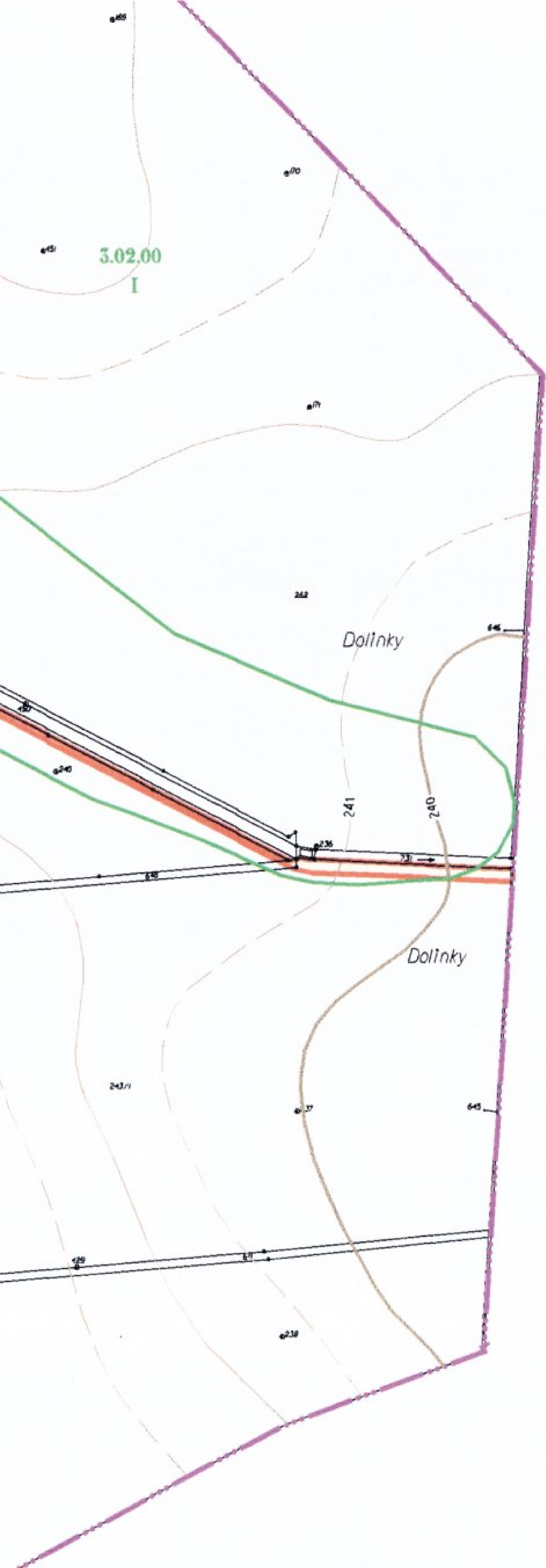
LBK12

LBC7


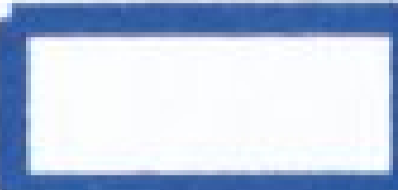
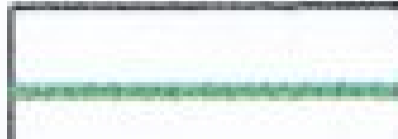

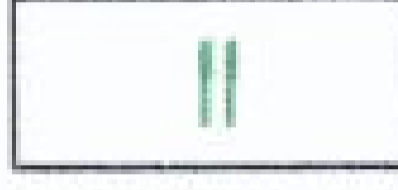
LBK13

3.02.00
I





LEGENDA

-  HRANICE K.Ú.
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 30. 10. 2007
-  HRANICE BPEJ
-  KÓD BPEJ
-  TŘÍDA OCHRANY

PLOCHY NAVRŽENÉ K ZÁBORU ZPF

-  OZNAČENÍ LOKALIT
-  PLOCHY PRO ÚSES
- KULTURA**
-  ORNÁ PŮDA
-  ZAHRADY
-  TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
-  OSTATNÍ PLOCHY